

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL SA ORGANIZACIÓN AUXILIAR DEL CRÉDITO
 CALLE HAMBURGO No. 66, PISO 6, COLONIA JUÁREZ, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC C.P. 06600 CIUDAD DE MÉXICO
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

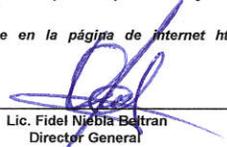
(Cifras en Miles de pesos)

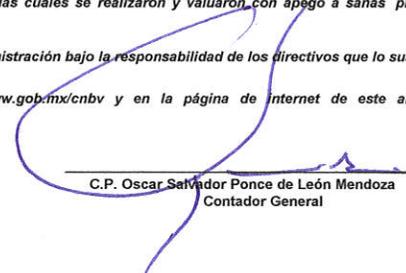
Ingresos por servicios	\$	30,451.06	
Ingresos por intereses	\$	3.84	
Gastos por maniobras	\$	-	
Gastos por intereses	-\$	418.38	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	-	
MARGEN FINANCIERO			\$ 30,036.53
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	-	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			\$ 30,036.53
Comisiones y tarifas cobradas	\$	-	
Comisiones y tarifas pagadas	-\$	288.16	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros Ingresos (egresos) de la operación	-\$	470.28	
Gastos de administración y promoción	-\$	34,561.89	
RESULTADO DE LA OPERACION			-\$ 5,283.80
Participación en el resultado neto de otras entidades	\$	-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			-\$ 5,283.80
Impuestos a la utilidad	-\$	2,134.15	
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			-\$ 3,149.65
Operaciones discontinuadas	\$	-	
RESULTADOS NETO			-\$ 3,149.65
Otros resultados integrales	\$	-	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	\$	-	
Valuación de instrumentos derivados de cobertura de flujos de efectivo	\$	-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	\$	-	
Remediación de beneficios definidos a los empleados	\$	-	
Efecto acumulado por conversión	\$	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$	-	
Partición en ORI de otras entidades	\$	-	
RESULTADO INTEGRAL			-\$ 3,149.65
Resultado neto atribuible a:			
Participación controladora	-\$	3,149.65	
Participación no controladora	\$	-	-\$ 3,149.65
Resultado integral atribuible a:			
Participación controladora	-\$	3,149.65	
Participación no controladora	\$	-	-\$ 3,149.65
Utilidad básica por acción ordinaria			-\$ 0.06

"El presente estado de resultado integral, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generales de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 y 53 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

"Esta información podrá consultarse en la página de internet <http://www.gob.mx/cnbv> y en la página de internet de este almacén general de depósito <http://www.alesa.com.mx/Edos-Fin/>".


 Lic. Fidel Njébia Beltrán
 Director General


 C.P. Oscar Salvador Ponce de León Mendoza
 Contador General

ALMACENADORA LOGISTICA EMPRESARIAL SA ORGANIZACION AUXILIAR DEL CREDITO
 CALLE FELIX GUERRA 1000, CIUDAD DE MEXICO
 ESTADO DE CAMBIO EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JUNIO DE 2024

(Cifras en Miles de pesos)

Concepto	Capital contribuido				Capital ganado										Participación en OH de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital Social	Abortaciones para fuerzas de venta de acciones formalizadas en mercado de acciones	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que clasifican como capital	Reserva de capital	Resultados acumulados	Valoración de instrumentos financieros derivados de cobrar o vender créditos	Valoración de instrumentos derivados de cobrar o vender créditos	Remediación de beneficios devueltos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en OH de otras entidades						
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	\$ 65,652.07	\$ -	\$ 1,499.31	\$ -	\$ 7,692.79	\$ 7,259.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 66,485.72	
Ajustes retrospectivos por cambios contables	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Saldo al 31 de Diciembre de 2024 ajustado	\$ 65,652.07	\$ -	\$ 1,499.31	\$ -	\$ 7,692.79	\$ 7,259.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 66,485.72	
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS																		
Aportaciones de capital	\$ -	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400.00	
Decreto de dividendos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Capitalización de otros conceptos del capital contable	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Capitalización de otros conceptos del capital contable	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Capitalización de otros conceptos del capital contable que no implican pérdidas de control	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Total	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
MOVIMIENTOS DE RESERVAS																		
Reserva de capital	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
RESULTADO INTEGRAL																		
Resultado neto	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,149.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,149.66	
Otros resultados integrales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Valoración de instrumentos financieros derivados de cobro de flujo de efectivo	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Ingresos y costos relacionados con activos mantenidos para su disposición	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Remediación de beneficios devueltos a los empleados	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Efecto acumulado por conversión	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Participación en OH de otras entidades	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Saldo al 30 de junio de 2025	\$ 65,652.07	\$ -	\$ 1,499.31	\$ -	\$ 7,692.79	\$ 10,409.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 84,151.65	

El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para almacenes generados de depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 y 23 de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo antes mencionado, las cuales se realizaron y validaron con apego a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

"El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"Esta información podrá consultarse en la página de Internet <http://www.gob.mx/cnbv> y en la página de Internet <http://www.almasa.com.mx/contabilidad>."

Lic. Fidel Nolasco Salazar
 Director General

CP Oscar Sánchez Pozos de León Blandón
 Pontado General

Almacenadora Logística Empresarial S.A., Organización Auxiliar del Crédito
 CALLE HAMBURGO No. 66, PISO 6, COLONIA JUÁREZ, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, CP 06600, CIUDAD DE MÉXICO.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025

(Cifras en Miles de pesos)

Activación de operación			
Resultado antes de impuestos a la utilidad		-\$	5,283.80
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:	\$	1,694.77	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	\$	1,639.19	
Amortizaciones de activos intangibles	\$	55.58	
Perdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	\$	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	\$	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	\$	-	
Operaciones discontinuadas	\$	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	\$	-	
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:	\$	-	
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	\$	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	\$	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	\$	-	
Otros intereses	\$	-	
Suma		\$	1,694.77
Cambios en partidas de operación			
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	\$	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	\$	-	
Cambio en deudores por reporto (neto)	\$	-	
Cambio en instrumentos financieros derivadores (activo)	\$	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	\$	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	\$	-	
Cambio en préstamo bancarios y de otros organismos	-\$	614.33	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	\$	-	
Cambio en inventarios de mercancías	\$	-	
Cambio en pasivo bursátiles	\$	-	
Cambio en acreedores por reporto	\$	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	\$	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivos)	\$	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas de operaciones)	\$	-	
Cambio en activo/pasivos por beneficios a los empleados	\$	284.48	
Cambio en otras cuentas por pagar	\$	3,878.49	
Cambio en otras provisiones	\$	17.99	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	\$	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-\$	0.00	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		\$	3,566.62
Actividades de inversión			
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	\$	-	
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	\$	-	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-\$	43.20	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	\$	-	
Pagos por operaciones discontinuadas	\$	-	
Cobros por operaciones discontinuadas	\$	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	\$	-	
Cobros por disposición de subsidiarias	\$	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	\$	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	\$	-	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	\$	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-\$	388.63	
Cobros por disposición de activos intangibles	\$	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	\$	-	
Otros cobros por actividades de inversión	\$	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-\$	3.32	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		-\$	435.15
Actividades de financiamiento			
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	\$	-	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-\$	0.00	
Pagos de pasivo por arrendamiento	\$	-	
Cobros por emisión de acciones	\$	-	
Pagos por reembolsos de capital social	\$	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	\$	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	\$	-	
Pagos de dividendos en efectivo	\$	-	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	\$	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	\$	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	\$	-	
Pago por intereses por pasivo por arrendamiento	\$	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	\$	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	\$	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	\$	400.00	
Otros pagos por actividades de financiamiento	\$	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		\$	400.00
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		-\$	57.57
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		\$	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		\$	961.30
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$	903.74

"El presente estado de flujo de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Almacenes Generales de Depósito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 52, 53, de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por el almacén general de depósito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables"

"El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben"

Esta información podrá ser consultada en: <http://www.cnbv.gob.mx> y <http://www.alesa.com.mx/Estados-Fin/>

LIC. FIDEL NIEBLA BELTRAN
DIRECTOR GENERAL

C.P. OSCAR SALVADOR PONCE DE LEON MENDOZA
CONTADOR GENERAL